マンション名称

長期修繕計画表

竣工月日 2007年10月竣工　戸数159戸（単位　万円）

			工事周期	前回実施	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
			（年）	内容	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
				合計	0	0	0	0	2,050	645	0	359	0	3,136	50	13,161	0	0	7,166	359	0	645	0	6,412	0	0	50	14,797	31,082	0	0	0	0	7,565
				累計	0	0	0	0	2,050	2,695	2,695	3,054	3,054	6,190	6,240	19,401	19,401	19,401	26,567	26,926	26,926	27,571	27,571	33,983	33,983	33,983	34,033	48,830	79,912	79,912	79,912	79,912	79,912	87,477
建築	防水等	屋上屋根保護塗装	5						163										163										163					
		屋上屋根防水	10											994										994										994
		バルコニー床防水	12													1,377												1,377						
		開放廊下防水	15																1,243															1,243
		階段床防水	12													413												413						
		ひさし ウレタン防水（密着工法）	12													110												110						
		その他防水工事	12													236												236						
	外壁等	共通仮設、仮設事務所・倉庫等	12													250												250						
		直接仮設工事	12													1,791												1,791						
		躯体補修	12													1,626												1,626						
		外壁改装	12													629												629						
		塗装工事	12													2,381												2,381						
		外壁タイル面 撥水剤塗布	12													511												511						
		外壁壁タイル面 撥水剤塗布	12													517												517						
		シーリング工事	12													1,330												1,330						
		雨樋 VP塗装	12													200												200						
	鉄部等	一般鉄部塗装	6							513						513						513						513						513
	共用内部等	管理室他内装	12													81												81						
		その他共用部内装工事	12													20												20						
	建具・金物等	集合郵便受箱 交換	20																					405										
		宅配ボックス交換	15																150															150
		玄関扉 塩ビシート張替	24																									477						
		ベランダ側 吐出し窓戸車交換	24																									800						
		アルミサッシ 交換	40																															
	外溝・附属施設	ネットフェンス 交換	25																										177					
		駐輪場ラック交換	15																880															880
		駐車場・駐輪場 ライン引き	15																10															10
		外構舗装補修	25																										638					
	建物検査・診断	建物調査・診断	12												50												50							
		設計・工事管理	12													636												636						
設備	給水設備	給水ポンプ オーバーホール	6							132												132												132
		給水ポンプ 交換	12													330												330						
		受水槽 補修	15																660															
		受水槽 交換	25																										1,650					
		減圧弁 交換	10											191										191										191
		量水器 交換	8									239								239								239						
		給水管 更生（ライニング）	15																1,272															
		給水管 更新	25																										5,565					
	排水設備	排水管 更新	35																															
		排水ポンプ交換	8									120								120								120						
	ガス設備	ガス漏れ感知器 交換	5						159					159					159					159					159					159
	消防設備	消化補助水槽 交換	25																										50					
		消化栓箱（屋外） 交換	25																										200					
		消化栓ボックス等	30																															160
		消防隊専用栓ホース 交換	10											64										64										64
		自動火災警報器受信盤 交換	30																															60
		移動式粉末消火器本体 交換	20																					400										
		避難ハッチ（ステンレス製） 交換	30																															115
		その他防災設備工事	30																															215
	空調・換気設備	ルームエアコン（管理室等） 交換	15																30															30
		換気ファン（機械室等）	15																50															50
		その他空調設備工事	15																160															160
	電気設備	照明器具（屋内一般） 交換	20																					563										
		照明器具（外灯・庭園灯） 交換	15																119															119
		照明器具（非常用・誘導灯）	15																132															132
		避雷設備 交換	30																															50
		インターフォン設備 交換	20																					1,590										
		玄関オートロック 交換	15																60															60
	情報通信設備	テレビ共聴設備 交換	20																					318										
	昇降機設備	エレベーター 扉塗装	12													140												140						
		エレベーター 内装貼替	12													70												70						

		エレベーター リニューアル	25																										2,000					
	立体駐車設備	機械駐車設備塗装 外部	5						960					960					960					960										960
		機械駐車設備部品交換 外部昇降式	5						768					768					768					768										768
		機械駐車場リニューアル 外部昇降式	20																										20,480					
	設備調査・診断	設備調査・診断	15																50																50
	その他	オートドア設備	15																120																120
		電動シャッターモーター 交換	15																50																50
		チェーンゲート 交換	15																130																130